

# Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2021 год

## Раздел 1.

### Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

- а) жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ;
- б) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
- в) Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- г) Федеральный закон от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации";
- д) Федеральный закон от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- е) Федеральный закон от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- ж) постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями";
- з) постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам";
- и) постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
- к) постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
- л) постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";
- м) постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
- н) Приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";
- о) Закон Костромской области от 3 октября 2012 года N 284-5-ЗКО "О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора";

- п) Постановление администрации Михалёвского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 05.08.2013 года № 32 "Об утверждении порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории Михалёвского сельского поселения";
- р) Устав муниципального образования Михалёвское сельское поселение муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области;
- с) Регламент информационного взаимодействия Михалёвского сельского поселения и лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах, либо выполняющих услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, при предоставлении информации, утвержденный Постановлением от 06.12.2013 № 60.

## Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный контроль осуществляется в следующей последовательности:

- а) составление ежегодного плана проведения плановых проверок;
- б) прием и регистрация обращений и заявлений;
- в) подготовка и принятие решения о проведении проверки;
- г) проведение документарной проверки;
- д) проведение выездной проверки;
- е) оформление результатов проверки;
- ж) принятие мер по фактам нарушений, выявленным при проведении проверки.

Юридическим фактом, являющимся основанием для начала составления ежегодного плана проведения плановых проверок (далее - план проверок), является наступление плановой даты - 1 августа года, предшествующего году проведения плановых проверок.

Основанием для включения плановой проверки является ежегодный план проведения проверок.

Должностное лицо органа муниципального контроля, ответственное за составление плана проверок:

- а) готовит проект плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по типовой форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года N 489, а также сопроводительное письмо в прокуратуру Нейского района, а также проект плана проверок граждан - по форме, установленной постановлением администрации Михалёвского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области;
- б) передает проекты плана проверок и проект сопроводительного письма руководителю органа муниципального контроля.

Руководитель органа муниципального контроля проверяет обоснованность включения субъектов проверки в проекты плана проверок, заверяет личной подписью сопроводительное письмо в прокуратуру Нейского района и передает проект плана проверки и сопроводительное письмо должностному лицу, ответственному за составление плана проверок.

Должностное лицо органа муниципального контроля, ответственное за составление плана проверок, обеспечивает направление проекта плана проверок вместе с сопроводительным письмом в прокуратуру Нейского района не позднее 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок заказным почтовым

отправлением с уведомлением о вручении либо иным доступным способом, позволяющим установить факт отправления.

При поступлении из органов прокуратуры предложений о проведении совместных плановых проверок должностное лицо органа муниципального контроля, ответственное за составление плана проверок, вносит соответствующие изменения в проект плана проверок и передает его руководителю органа муниципального контроля.

Руководитель органа муниципального контроля рассматривает проект плана проверок и принимает решение об утверждении плана проверок в форме распоряжения, заверяя его личной подписью и печатью органа муниципального контроля.

Руководитель органа муниципального контроля передает утвержденный план проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей должностному лицу, ответственному за составление плана проверок, для отправки в прокуратуру Нейского района.

Должностное лицо органа муниципального контроля, ответственное за составление плана проверок, обеспечивает направление утвержденного плана проверок в прокуратуру Нейского района до 1 ноября года, предшествующего году проведения плановых проверок заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным доступным способом, позволяющим установить факт отправления.

Результатом исполнения административной процедуры является доведение утвержденного плана проверок до сведения заинтересованных лиц посредством размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Максимальный срок исполнения указанной административной процедуры - 60 календарных дней.

На основании ежегодного утвержденного плана проверок подготавливается распоряжение и уведомление о проведении проверки и направляется проверяемому лицу.

Проведение проверки осуществляется должностным лицом, указанным в распоряжении о проведении проверки. По результатам проверки составляется акт в двух экземплярах по типовой форме. В случае выявленных нарушений – в 3-х экземплярах, где один экземпляр, а также материалы по делу направляются в государственную жилищную инспекцию по Костромской области для совместных действий в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Муниципальный контролер осуществляет проверки исполнения предписаний, выданных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, об устранении выявленных нарушений и контролирует их фактическое устранение. Проверка исполнения предписания проводится в рамках первичной проверки на основании распоряжения о проведении проверки соблюдения законодательства. По результатам проведенной проверки составляется акт проверки.

Все составляемые в ходе проведения проверки документы и иная необходимая информация записываются в журнал регистрации актов проверок соблюдения законодательства.

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

3.1 Финансовое обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального контроля отсутствует;

3.2 Штатные единицы по должности, предусматривающим выполнение функций по муниципальному контролю, отсутствуют.

**Раздел 4.**  
**Проведение государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля**

4.1. На 2019 год администрацией Михалёвского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области запланировано 3 проверки, фактически проведены 3 проверки.

4.2. Проверки проведены в отношении жилых помещений по адресу:

Костромская область, Нейский район, п.Абросимово, ул. Строительная, д. 3, кв. 1;

Костромская область, Нейский район, п.Абросимово, ул. Клубная, д. 11, кв. 4;

Костромская область, Нейский район, п.Абросимово, ул. Коллективная, д. 3, кв. 1;

**Раздел 5.**  
**Действия органов государственного контроля (надзора),  
муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных  
требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

5.1. В результате проведения плановых проверок не выявлено ни одного нарушения;

5.2. К выполнению проверочных мероприятий по жилищному контролю экспертные организации и эксперты не привлекались.

**Раздел 6.**  
**Анализ и оценка эффективности государственного  
контроля (надзора), муниципального контроля**

Показатели эффективности муниципального контроля, рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении муниципального контроля»:

№ п/п	Показатели анализа и оценки эффективности	Всего за год	В том числе	
			1 полугодие 2019 года	2 полугодие 2019 года
1.	Выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок)	3	1	2
2.	Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в	0	0	0

	согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)			
3.	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок)	0	0	0
4.	Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок)	0	0	0
5.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю)	0	0	0
6.	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	0	0	0
7.	Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок)	0	0	0
8.	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	0	0	0
9.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц,	0	0	0

	безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)			
10.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0	0
11.	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	0	0	0
12.	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0	0	0
13.	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0	0	0
14.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации,	0	0	0

	имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)			
15.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)	0	0	0
16.	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0	0	0
17.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	0	0	0
18.	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	0	0	0
19.	Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	0	0	0
20.	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате	0	0	0

	которых выявлены нарушения обязательных требований)			

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Повышению эффективности осуществления муниципального контроля будет способствовать:

- детальный подход к планированию деятельности по жилищному контролю;
- организация и проведение профилактической работы с физическими и юридическими лицами по предотвращению нарушений жилищного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснения положений законодательства;
- в полном объеме выполнение плановых проверок соблюдения жилищного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.
- для достижения наиболее эффективных результатов муниципального контроля необходимо организовывать совместные совещания с органами государственного контроля, обучающие семинары для специалистов, осуществляющих жилищный контроль, проводить собеседования по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

## Приложения

Глава Михалёвского сельского поселения  
муниципального района город Нея и  
Нейский район Костромской области

А. К. Шкабаров

## Пояснительная записка к форме № 1 - контроль

Во исполнение постановления Администрации Михалёвского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области № 6/1 от 11.03.2019 года «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении муниципального контроля на территории Михалёвского сельского поселения» направляем «Сведения об осуществлении муниципального контроля» по форме № 1-контроль за 2019 год»

**Муниципальный жилищный контроль** осуществляется администрацией Михалёвского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 6 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», регламентом информационного взаимодействия Михалёвского сельского поселения и лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающих коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах, либо выполняющих услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, при предоставлении информации, утвержденный постановлением администрации Михалёвского сельского поселения от 06.12.2013 № 60

Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функции по муниципальному жилищному контролю, отсутствуют.

В отчетном периоде плановых и внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось.

В отчетном периоде проводились три плановые проверки в отношении жилых помещений по адресу:

Костромская область, Нейский район, п.Абросимово, ул. Строительная, д. 3, кв. 1;

Костромская область, Нейский район, п.Абросимово, ул. Клубная, д. 11, кв. 4;

Костромская область, Нейский район, п.Абросимово, ул. Коллективная, д. 3, кв. 1.

Экспертные организации к проверкам не привлекались.

За отчетный период выделение финансовых средств из бюджетов всех уровней на осуществление проверок и административных расследований не осуществлялось.

Глава Михалёвского сельского поселения  
муниципального района город Нея и  
Нейский район Костромской области

А. К. Шкабаров

